

**UCHWAŁA NR XLIX/561/22  
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla  
wybranych działek położonych przy ulicach: Na Skarpie, Pułtuskiej, Wspólnej, Leśnej, Towarowej,  
Słonecznej oraz Letniskowej - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dnia 27 października 2016 r., Rada Miejska w Wyszkwowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach: Na Skarpie, Pułtuskiej, Wspólnej, Leśnej, Towarowej, Słonecznej oraz Letniskowej – Etap I, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Wyszkowa, według granic określonych w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XLVII/523/22 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach: Na Skarpie, Pułtuskiej, Wspólnej, Leśnej, Towarowej, Słonecznej oraz Letniskowej oraz Uchwały Nr XLIX/560/22 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dnia 29 września 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr XLVII/523/22 Rady Miejskiej z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach: Na Skarpie, Pułtuskiej, Wspólnej, Leśnej, Towarowej, Słonecznej oraz Letniskowej.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 5 ha i złożona jest z części:

- 1) 1A – obejmującej działki nr: 4418/2 oraz 4419/3;
- 2) 2A.1 – obejmującej działki nr: 1342/4, 1343/4, 1344/6 oraz 1344/7,;
- 3) 2A.2 – obejmującej działki nr: 1397 oraz 3000/84;
- 4) 3A – obejmującej działki nr: 1225/3, 1226/2, 1227/2, 1228/2, 1263/10, 1263/11, 1263/12 oraz 6452.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 i 3 wprowadza się ustalenia będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1 000 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielopołaciowy o maksymalnym kącie nachylenia połaci do 12 stopni,
- 2) **elementach wyposażenia powtarzalnego** – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia terenu, takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, kraty ochronne wokół drzew, donice, słupki, wygradzenia, itp.;
- 3) **części frontowej działki** – należy przez to rozumieć część działki usytuowaną od strony drogi publicznej lub innych terenów przestrzeni publicznej;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego obiektu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, możliwe do zrealizowania, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej jest przeważający, to znaczy stanowi nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) **terenach o charakterze przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące tereny ogólnodostępne – takie jak tereny dróg publicznych – posiadające znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 10) **strefie potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) napięcia** – należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości 12 m (po 6 m na obie strony od osi linii 15 kV), które ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>), gastronomii, rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwacje), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, sportu i rekreacji, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem do którego wykonujący te usługi ma tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich.

§ 3. 1. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie nie określa się, z powodu braku uwarunkowań:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami oraz numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 5) zasięg strefy ograniczeń robót ziemnych od obszaru kolejowego;
- 6) zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) napięcia;
- 7) zasięg strefy zieleni izolacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter wyłącznie informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 5. W obszarze objętym planem wyodrębnia się – zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

- 1) oznaczony symbolem **MN** – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) oznaczony symbolem **MNU** – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**;
- 3) oznaczony symbolem **U** – **teren usług**;
- 4) oznaczony symbolem **UP** – **teren usług lub produkcji**;
- 5) oznaczony symbolem **KDZ** – **teren drogi zbiorczej**.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
  - a) linie zabudowy nie dotyczą:
    - obiektów małej architektury,
    - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy o maksymalnie 1,3 m, takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, podesty, pochylnie oraz zadaszenia);
- 2) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy:
  - a) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - b) obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 25 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy masztów i wież antenowych, z zastrzeżeniem ustaleń § 20 ust. 3 pkt 5,
  - c) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) w zakresie kolorystyki dachów i obiektów budowlanych:
  - a) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości lub czerni,

- b) w wykończeniu elewacji budynków, nakaz stosowania barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego lub naturalnego koloru materiału, z którego budynek jest wykonany, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
  - c) nakaz stosowania kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej niż dla ich pokryć dachowych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
  - d) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady, przy czym nakaz ten nie dotyczy terenu 1UP,
  - e) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
- 4) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w zasięgu występowania wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz GZWP nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”, wszelkich nakazów, zakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz realizacji strefy zieleni izolacyjnej w miejscu oznaczonym na rysunku planu, w formie pasów nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy:
  - a) terenu UP, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 4-6,
  - b) inwestycji celu publicznego, w tym związanych z infrastrukturą techniczną;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji do spalania lub współspalania odpadów, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów oraz prowadzenia działalności w zakresie zbierania odpadów, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 7) zakaz odprowadzania ścieków przemysłowych i bytowych do ziemi, wód powierzchniowych, i rowów melioracyjnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 8) nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych;
- 9) nakaz zapewnienia ochrony akustycznej:
  - a) dla terenu 1MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenu 1MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**§ 8. 1.** W ramach kształtowania terenów o charakterze przestrzeni publicznej wskazuje się teren przeznaczony pod drogę publiczną – oznaczony symbolem 1KDZ.

2. Ustala się następujące zasady wynikające z kształtowania terenów o charakterze przestrzeni publicznej – określonych w ust. 1:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego;
- 3) nakaz dostosowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez:
  - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonach skrzyżowań na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,

- b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku, na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do powierzchni jezdni,
- c) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- d) zakaz lokalizowania małej architektury: latarni, ławek, tablic, znaków drogowych, w sposób kolidujący z ruchem pieszym i ograniczający przejazd dla wózka inwalidzkiego.

**§ 9. 1.** W zakresie obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) w granicach terenu 1MN występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) teren 1MN położony jest w całości w zasięgu terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego.

**§ 10.** Ustala się szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określa się:
  - a) minimalną powierzchnię działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - b) minimalną szerokość frontów działek: 18 m, przy czym:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 12 m,
  - c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 60 stopni do 90 stopni,
- 3) dopuszcza się parametry niższe niż określone w pkt 2 dla działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału na potrzeby infrastruktury technicznej oraz w celu wydzielenia dojeżdż i dojazdów.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 m należy dokonać odpowiednich zgłoszeń – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) w granicach strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) napięcia – wskazanej na rysunku planu w granicach terenów 1UP oraz 1U – ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w tej strefie:
  - a) nakaz zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) w obrębie terenu 1U graniczącego z obszarem kolejowym, w zasięgu strefy ograniczeń robót ziemnych od obszaru kolejowego – wskazanej na rysunku planu – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia związane z wykonywaniem robót ziemnych wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących i projektowanych;
- 2) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z niewyznaczonych w planie dojazdów o szerokości minimalnej 5 m,

- 3) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem z układem zewnętrznym zapewniają:
  - a) dla części 1A – ul. Białostocka (droga klasy G),
  - b) dla części 2A.1 i 2A.2 – ul. Pułtuska (droga klasy Z),
  - c) dla części 3A – ul. Leśna (droga klasy Z),
- 4) dla położonego w obszarze objętym planem terenu **1KDZ** (fragmentu ul. Leśnej) obowiązują następujące ustalenia:
  - a) teren przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej jako część pasa drogowego,
  - b) dopuszcza się lokalizacje: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - c) szerokość – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 13.** Ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania oraz sposoby ich realizacji:

- 1) nakaz realizowania, w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, miejsc parkingowych dla samochodów w liczbie:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 dom
  - b) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) dla hurtowni – minimum 5 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) dla restauracji i kawiarni – minimum 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - e) dla zakładów produkcyjnych, magazynów, składów, baz transportowych – minimum 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
  - f) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca parkingowe na 1 stanowisko naprawcze,
  - g) dla funkcji niewymienionych w lit. a-f – minimum 2 miejsca parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> zabudowy, dostosowując do funkcji zamierzenia budowlanego;
- 2) dla funkcji, o których mowa w pkt 1 lit. b, c, d, e, nakaz realizowania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową liczbie:
  - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
  - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
  - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 3) miejsca do parkowania, na terenach przeznaczonych do zabudowy, należy urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub zamkniętych garaży w ramach działek budowlanych;
- 4) dopuszcza się obniżenie wskaźnika o 50% w przypadku wyznaczenia miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej.

**§ 14.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej, a także budowy nowej, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające

z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

3) terenami przeznaczonymi do lokalizacji infrastruktury technicznej są tereny dróg publicznych, przy czym dopuszcza się lokalizowanie jej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zasilanie w wodę w oparciu o istniejącą i projektowaną miejską sieć wodociągową,

b) budowa sieci wodociągowej o minimalnej średnicy – DN 80,

c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych – nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy – DN 100,

c) dopuszczenie – do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej – odprowadzania ścieków w sposób określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych i wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków na sąsiadujący z obszarem planu obszar kolejowy oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających,

e) budowa sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy – DN 100;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

a) zaopatrzenie w gaz przewodowy za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) budowa sieci gazowej o minimalnej średnicy – DN 32,

c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) jako podstawowe źródło ciepła wskazuje się istniejącą i rozbudowywaną miejską sieć ciepłowniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - b) realizacja sieci elektroenergetycznej o minimalnych parametrach – 0,23 kV,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
  - d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ograniczenia mocy nie dotyczą urządzeń innych niż wolnostojące,
  - e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) obsługa telekomunikacyjna z sieci kablowej za pośrednictwem przewodów telekomunikacyjnych lub z sieci bezprzewodowej za pomocą zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych,
  - b) zakaz lokalizowania nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami – obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

**§ 15.** Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości:

- 1) dla terenów **1MN, 1MNU, 1UP** – 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 1 – 0%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 17. 1.** W granicach terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) uzupełniające: tereny usług.

2. W granicach terenu 1MN:

- 1) zakazuje się realizacji usług innych niż usługi nieuciążliwe;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dojeżdż i dojazdów;
  - b) budynków gospodarczych i garaży;
  - c) infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1MN ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 30%;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) minimalną: 0,05,
  - b) maksymalną: 0,6;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkalnej: dwie kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 8 m,
- b) gospodarczej i garażowej: jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5 m;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>.

4. W granicach terenu 1MN ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług jako wbudowanych w bryłę budynku;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni i nie większym niż 45 stopni;
- 4) dopuszczenie lokalizacji – w granicach działki budowlanej – wyłącznie jednego, wolnostojącego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

**§ 18.** 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny usług.

2. W granicach terenu 1MNU:

- 1) zakazuje się realizacji usług innych niż usługi nieuciążliwe;
- 2) dopuszcza się realizację zarówno zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) placów manewrowych, dojazdów i dojazdów;
  - b) budynków gospodarczych i garażowych;
  - c) infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1MNU ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 30%;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
  - c) minimalną: 0,1,
  - d) maksymalną: 0,6;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 12 m, przy czym dla wolnostojących budynków usługowych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację nadziemną,
  - b) gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych: jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5 m;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej – 800 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>.

4. W granicach terenu 1MNU ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni i nie większym niż 45 stopni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji – w granicach działki budowlanej – wyłącznie jednego, wolnostojącego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się jego lokalizację w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) w wykończeniu elewacji i dachów dopuszczenie stosowania kolorystyki związanej z barwami firmy, jej znakiem graficznym lub logo na nie więcej niż 20% ich powierzchni.

**§ 19.** 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług.

2. W granicach terenu 1U:

- 1) zakazuje się realizacji usług innych niż usługi nieuciążliwe;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) placów manewrowych, dojazdów i dojazdów,
  - b) infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1U ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 50%;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) minimalną: 0,05,
  - b) maksymalną: 1,0;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>.

4. W granicach terenu 1U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie;
- 2) dopuszczenie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) w wykończeniu elewacji i dachów dopuszczenie stosowania kolorystyki związanej z barwami firmy, jej znakiem graficznym lub logo na nie więcej niż 20% ich powierzchni.

**§ 20.** 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny produkcji, w tym:
  - a) tereny produkcji przemysłowej,
  - b) tereny składów i magazynów;

2) tereny usług.

2. W granicach terenu 1UP dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów manewrowych, dojazdów;
- 2) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  - a) wolnostojących o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW,
  - b) innych niż wolnostojące;
- 3) infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1UP ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 60%;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) minimalną: 0,05,
  - b) maksymalną: 2,0;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość budynków: 18 m;
- 5) maksymalna wysokość budowli i urządzeń budowlanych – 35 m, za wyjątkiem kominów, masztów i wieży antenowych, a także innych budowli służących podstawowym funkcjom terenu, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i technicznych;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup>.

4. W granicach terenu 1UP ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz realizacji strefy zieleni izolacyjnej zgodnie z § 7 pkt 2;
- 2) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25 stopni do 40 stopni lub dachy płaskie;
- 4) dopuszczenie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) w wykończeniu elewacji i dachów dopuszczenie stosowania kolorystyki związanej z barwami firmy, jej znakiem graficznym lub logo na nie więcej niż 20% ich powierzchni.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 21.** W granicach planu przestają obowiązywać ustalenia uchwał:

- 1) Nr LVI/423/10 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla obszaru „Na Skarpie”;
- 2) Nr XXXVI/353/13 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla kwartału ulic: 11-go Listopada, Pułtuskiej, Wspólnej, Dworcowej, I Armii Wojska Polskiego i Prostej;
- 3) Nr XLV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej.

**§ 22.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

**§ 23.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wyszków.

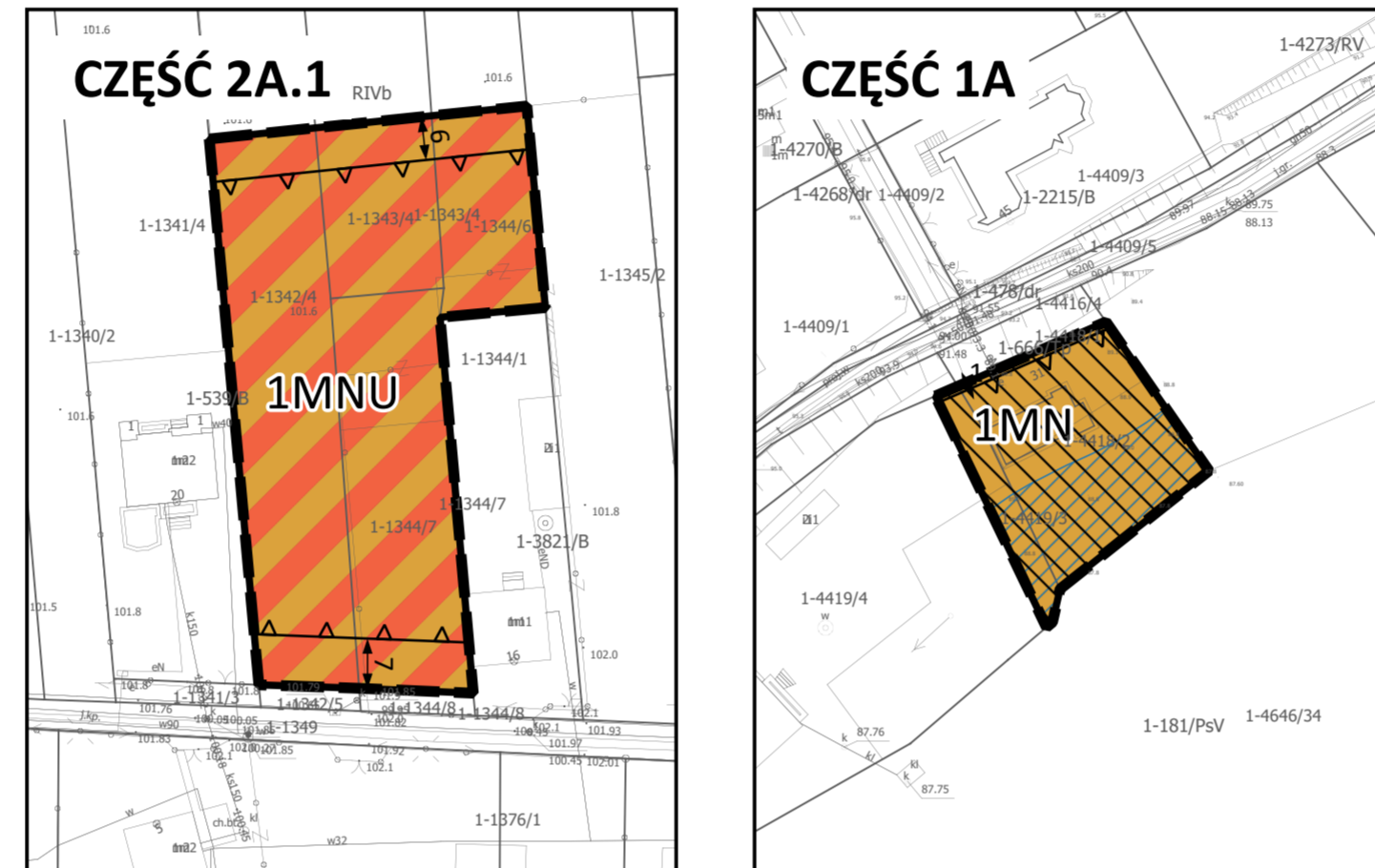
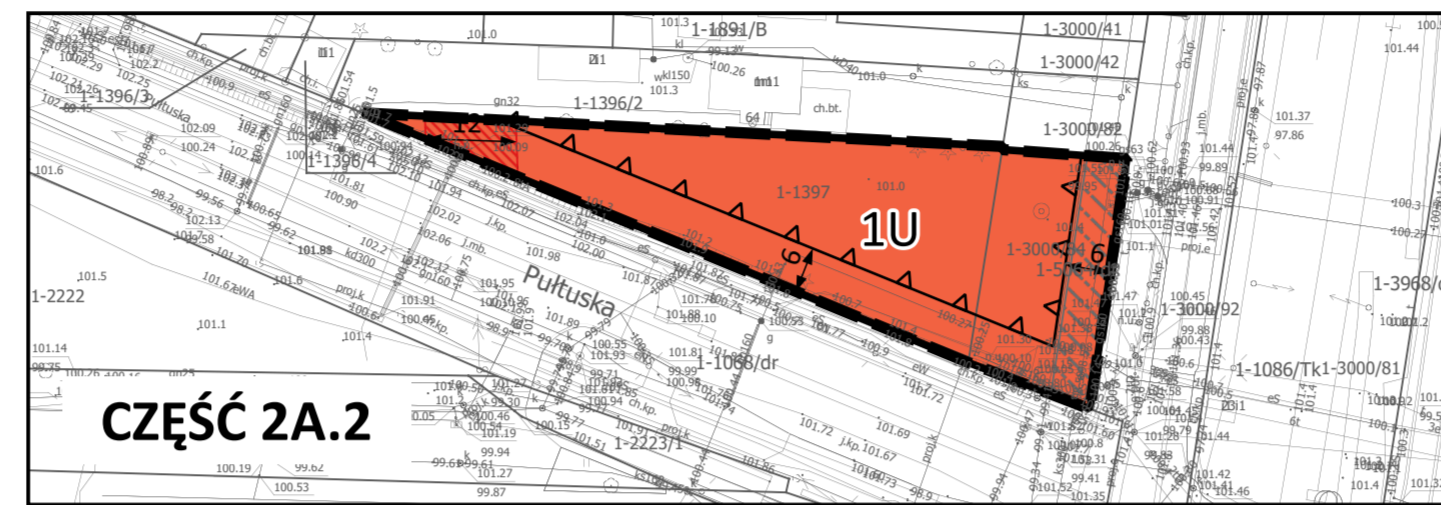
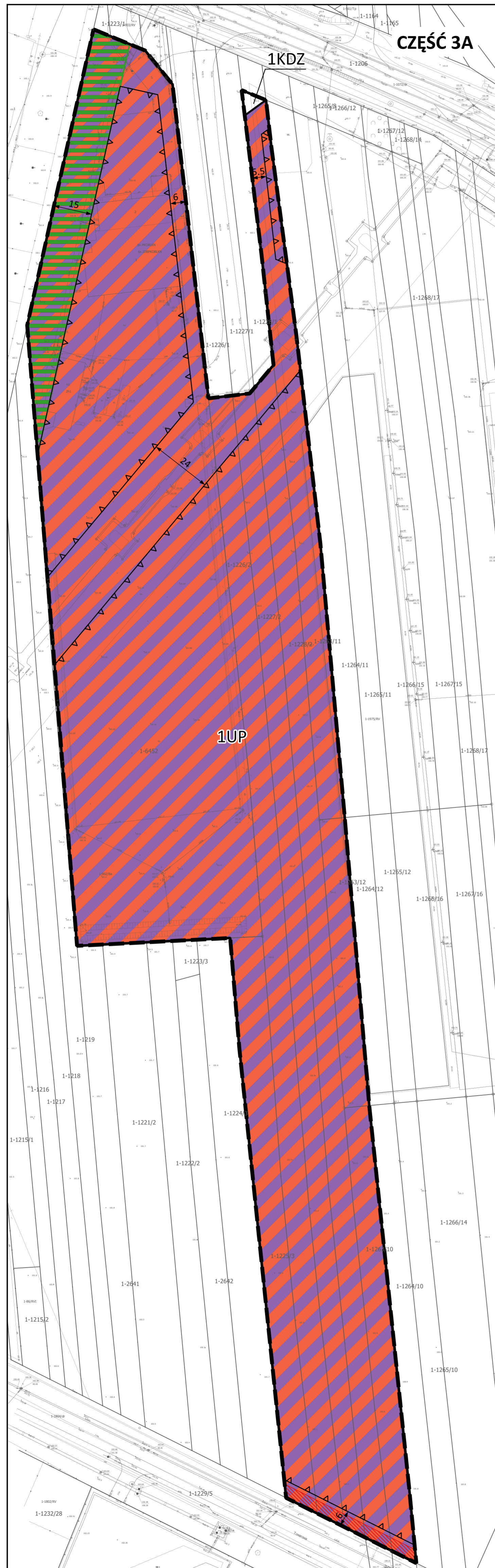
**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Piórkowska**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: NA SKARPIE, PUŁTUSKIEJ, WSPÓLNEJ, LEŚNEJ, TOWAROWEJ, SŁONECZNEJ ORAZ LETNISKOWEJ - ETAP I

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLIX/561/22  
Rady Miejskiej w Wyszkowie  
z dnia 29 września 2022 r.



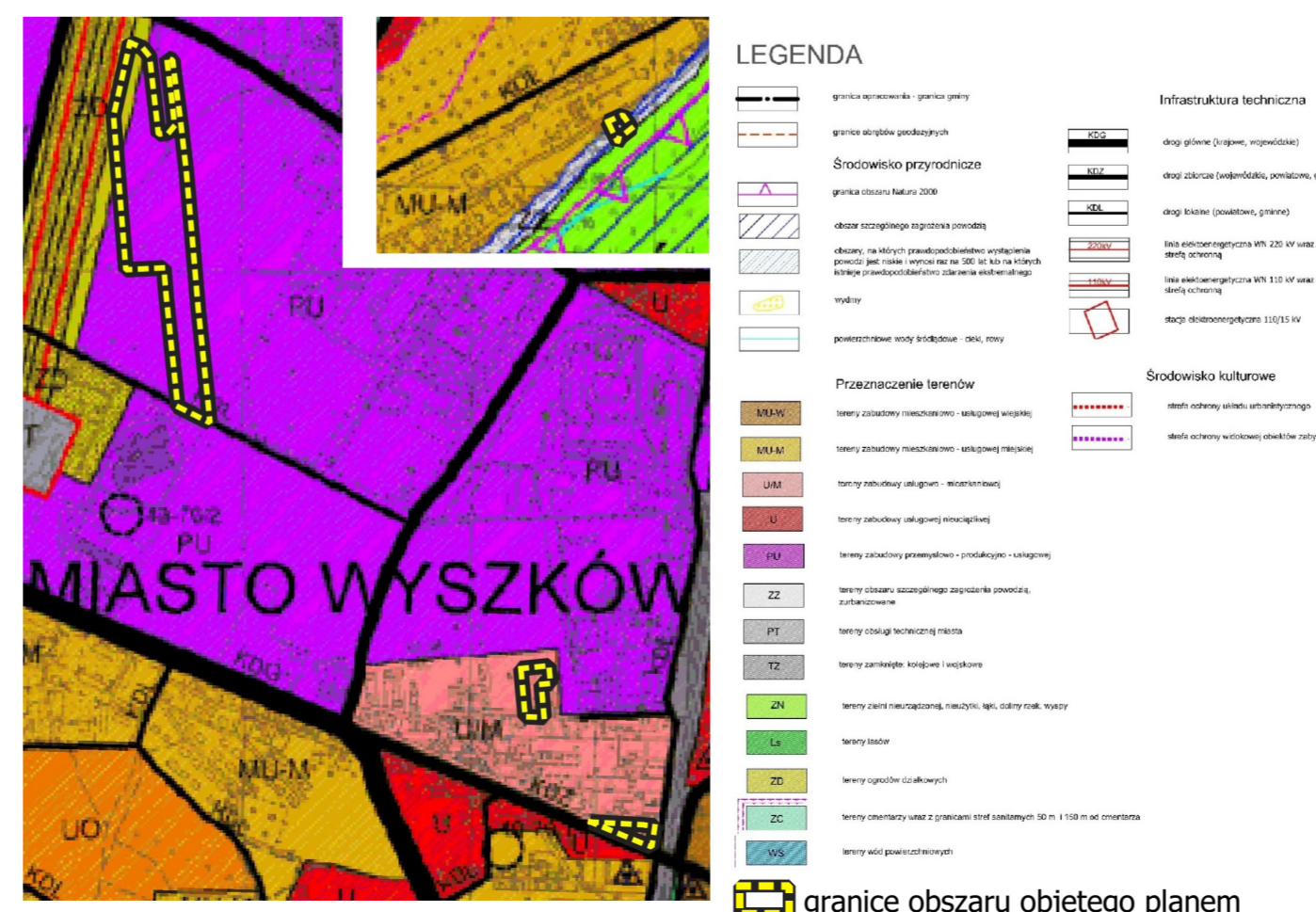
## Oznaczenia na rysunku planu:

### Ustalenia planu:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U teren usług
- UP tereny usług lub produkcji
- KDZ teren drogi zbiorczej
- zasięg strefy ograniczeń robót ziemnych od obszaru kolejowego
- zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) napięcia
- zasięg strefy zieleni izolacyjnej
- Oznaczenia informacyjne: obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%)
- zasięg terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi

Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz GZWP nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Układ odniesień: PL2000 strefa 7

URBS - PLANOWANIE PRZESTRZENNE - ANNA WOŹNICKA I SYLWIA MISZCZAK SP. Z O.O. z siedzibą: ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367545353 adres do korespondencji: ul. Telefontyczna 46F, 92-016 Łódź, tel. +48 509 959 368, biurogard@gmail.com		
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: NA SKARPIE, PUŁTUSKIEJ, WSPÓLNEJ, TOWAROWEJ, SŁONECZNEJ ORAZ LETNISKOWEJ - ETAP I</b>		
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka mgr inż. Tomasz Mikołajczyk	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, wrzesień 2022 r.	Zał. nr 1

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: NA SKARPIE, PUŁTUSKIEJ, WSPÓLNEJ, LEŚNEJ, TOWAROWEJ, SŁONECZNEJ ORAZ LETNISKOWEJ – ETAP I**

L.p.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkowie Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLIX/561/22 z dnia 29 września 2022 r.		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	10.08.2022	Osoby fizyczne	Sprzeciw wobec zmniejszenia powierzchni działki budowlanej z 1000 m <sup>2</sup> na 800 m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej	1342/4, 1343/4, 1344/6, 1344/7 w obrębie Wyszków:0001	1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze stanem istniejącym - powierzchnia działek na tym terenie wynosi około 800 m <sup>2</sup> , przez co projekt planu zakłada utrzymanie powierzchni działek o podobnych parametrach. Ponadto wskaźnik ten opisuje jedynie minimalną powierzchnię działki, co oznacza, że działki budowlane mogą mieć większą powierzchnię.
1.2.			Sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Obecnie obowiązujący plan miejscowy nie ograniczał form realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Umożliwienie w obecnie sporządzanym planie miejscowym jedynie wolnostojących budynków mieszkalnych mogłoby wiązać się z koniecznością wypłaty odszkodowań właścicielowi nieruchomości przez gminę.
1.3.			Sprzeciw wobec dopuszczenia lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie to zostaje niezmiennie w stosunku do obowiązującego planu. Usunięcie zapisu pogorszyłoby możliwości inwestycyjne, co wiązałoby się z koniecznością wypłaty odszkodowań właścicielowi nieruchomości przez gminę.
1.4.			Sprzeciw wobec umożliwienia realizacji zabudowy usługowej o wysokości 12 m.				Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie sprzeciwu wobec maksymalnej wysokości zabudowy - wysokość ustalona w projekcie planu dla terenu 1MNU jest niezmienna w stosunku do obowiązującego planu. Zmniejszenie jej pogorszyłoby możliwości inwestycyjne, co wiązałoby się z koniecznością wypłaty odszkodowań właścicielowi nieruchomości przez gminę.  W planie została jednak uszczegółowiona kwestia maksymalnej liczby kondygnacji dla zabudowy usługowej, aby zachować tożsame zasady zagospodarowania w sąsiedztwie.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Wyszkanie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy obejmują m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

**§ 3.** Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego.

**§ 4. 1.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminnych, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkanie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Piórkowska**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/561/22

Rady Miejskiej w Wyszowie

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Rada Miejska w Wyszowie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**