

Załącznik Nr 3
Do Zarządzenia Nr 61/2024
Burmistrza Wyszkowa
z dnia 27 marca 2024 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2023

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2023.**

Poniższą informację, stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2022, przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

- 1) jednostkę dominującą
 - Urząd Miejski,
- 2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe :
 - Centrum Usług Wspólnych ,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej ,
 - Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji
 - Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”
 - Szkoły Podstawowe ,
 - Świetlica „SŁONECZNA”
 - Przedszkola
 - 3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
 - Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,
 - Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,

4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszków):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,
- Wyszkowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 421 241 688,89 zł i są to:

1. Grunty w ilości 756 ha o wartości 52596916,02 zł w skład których wchodzi:
 - a) Grunty rolne – 142 ha
 - b) Działki budowlane – 71 ha (w ostatnim roku ubyło 1 ha)
 - c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
 - d) Pozostałe – 501 ha (w ostatnim roku przybyło 4 ha)
 - e) Lasy – 20 ha
 - f) Parki 8 ha
2. Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom – 17 379 917,00 zł
3. Budynki i budowle o wartości 30 228 181,32 zł i są to:
 - a) Budynek siedziby urzędu
 - b) Budynek domu kultury
 - c) Budynek biblioteki
 - d) Baszta
 - e) Pawilony na targowicy
 - f) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczuku, Olszance i Łosinnie,
 - g) Budynki i lokale mieszkalne ,
 - h) Lokale użytkowe: Pułtуска 143, Geodetów 76, Pułtуска 135, Sikorskiego 27, 11 Listopada, ul. Łączna 10 i Łączna 12
 - i) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki
 - j) Budynek Przedszkola nr 2 .
4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 313 753 783,75 zł i są to:
 - a) Ulice i drogi o długości 192,17 km i wartości 283 700 802,87 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,
 - b) Kanalizacja sanitarna na osiedlu Zakręzie, w ulicy Okrzei , w ulicy Perłowej, w ulicy Jąsminowej , w ulicy Świętojańskiej

- c) Zbiorniki przeciwpożarowe,
 - d) Park „Karola Ferdynanda Wazy”,
 - e) Ciąg pieszo- rowerowy na moście drogowym,
 - f) Strefa płatnego parkowania,
 - g) Inne place, miejsca odpoczynku , siłownie napowietrzne i parkingi na terenie miasta
5. Sprzęt komputerowy (serwery , drukarki , serwerownia) z oprogramowaniem o wartości 1 768 139,19 zł, (w 2023 r. zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy o wartości 122 640 zł oraz przekazano gminnym jednostkom organizacyjnym sprzęt o wartości 50 315,00 zł , zakupiono nowy sprzęt o wartości 173 000 zł)
6. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 2 596 997,28 zł i są to:
- a) Winda budynku urzędu
 - b) Pozostałe wyposażenie urzędu (kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
 - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napelniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
 - d) Monitoring wizyjny
 - e) Wyposażenie strefy płatnego parkowania ,
7. Środki transportu o wartości 1 607 058,80 zł i są to:
- a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - b) Samochód „DACIA DUSTER” szt 3 – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego ,
 - c) KIA NEW OPTIMA- ” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - d) Samochody pożarnicze w ilości 6 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
 - e) Zestaw pływający MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

1. Obiekty szkolne

- a) 15 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych o wartości 19 412 836,00 zł i są to:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1
 - Szkoła Podstawowa nr 2
 - Szkoła Podstawowa Nr 3
 - Szkoła Podstawowa Nr 4
 - Szkoła Podstawowa w Lucynowie
 - Szkoła Podstawowa w Leszczydole-Nowiny
 - Szkoła Podstawowa w Leszczydole Starym

- Szkoła Podstawowa w Rybnie

b) 3 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 3 30 5604,00 zł i są to:

- Przedszkole Nr 1

- Przedszkole Nr 4

- Przedszkole Nr 7

2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6 557 307,00 zł

a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,

b) Szkoła Podstawowa nr 3,

c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,

d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,

e) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Starym,

f) Szkoły Podstawowej Nr 1,

g) Szkoły Podstawowej Nr 2,

h) Szkoły Podstawowej nr 4.

i) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Nowiny

3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe o wartości ogółem 3 764 487,00 zł.

4. W zarządzie Wyszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji znajdują się:

1. Budynki i budowle :

a) Budynek WOSiR o wartości 1 860 281,19 zł

b) Hala sportowa o wartości 8 300 846,59 zł,

c) Basen o wartości 11 757 785,70 zł.

2. Obiekty sportowe (stadion) o wartości 7 822 123,93 zł

3. Środki transportu : 2 ciągniki , łódź , przyczepka

4. Pozostałe wyposażenie (sprzęt komputerowy oraz pozostałe maszyny i urządzenia techniczne) – 465 899,58 zł .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

1. Wyszowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 1 420 508,46 zł i są to:

a) Budynki i budowle o wartości 877 221,45 zł

b) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,

c) maszyny i urządzenia techniczne 141 276,77 zł,

- d) środki transportu 43 965,44 zł.
- 2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 3 368 859,85 zł i są to :
 - a) Księgozbiór
 - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

- 1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, posiada majątek o łącznej wartości 121 830 607,04 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 8,3732 ha,
 - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 16 szt,
 - c) wodociągi o długości 269,5 km,
 - d) sieci kanalizacyjne o długości 131,9 km,
 - e) oczyszczalnia ścieków
 - f) Środki transportu w ilości 14 sztuk
- 2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 47 808 255,38 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
 - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
 - c) sieci przesyłowe o długości 29 662 km,
 - d) pozostałe maszyny i urządzenie o wartości 22 902 097,21 zł,
 - e) środki transportu w ilości 10 sztuk
- 3. Wyszkowski Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 47 648 009,24 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) działki budowlane o powierzchni 26 200 m² i wartości 5 600 982,53 zł
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 7 sztuki (bloki) o wartości 41 919 363,23 zł
 - c) środki transportu szt. 2 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności przez gminę.

BURMISTRZ

Grzegorz Nowosielski

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
znajdującego się w bezpośrednim zarządzie Gminy Wyszaków

Lp	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie, zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania według wartości						Inne formy (udziały w akcjach, spółkach, wierzytelnościach)	Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych	Dzierżawa, najem	Wieczyste użytkowanie	W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych	W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Grunty ogółem (ha) w tym:	753	3	756	50 517 216	192 136	1 202 512	17 379 917	0	5 748 181		
	rolne	142		142	3 686 542							
	działki budowlane	72	-1	71	3 417 437		1 147 808	2 461 510		5 748 181		
	tereny rekreacyjne	14		14	788 368							
	pozostałe	497	4	501	42 624 869	192 136	54 704	14 918 407				
2	Lasy	20		20	485 960							
3	Parki	8		8	199 092							
4	Budynki - liczba ogółem, w tym	70	5	75	30 228 181	43 818 810	0	0	0	3 884 769		
	mieszkalne	25	1	26	6 103 824					627 205		
	lokale użytkowe	4		4	3 600 017					638 225		
	obiekty szkolne i przedszkolne	21	0	21	10 502 467	21 899 897				280 253		
	obiekty kulturalne	7		7	6 139 792							
	obiekty sportowe	3		3	231 069	21 918 913				2 169 567		
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	14	4	18	3 651 012					169 519		
5	Budowle i urządzenia techniczne				289 018 428	14 379 431	0	0	0	77 547		
	wodociągi:											
	Liczba									0		
	długość w km	266,5	3	269,5								
	oczyszczalnie ścieków	1		1								
	wypiskiska(liczba)	0		0								
	ulice, drogi (dł. w km.)	189,85	2,32	192,17	283 804 694					77 547		
	obiekty sportowe	36		36	927 484	14 379 431						
	sieci ciepłownicze	267	1	268								
	inne(sieci kanalizacyjne)	112,9		112,9	4 286 250							
6	Środki transportu	25		25	1 607 059	52 521						
7	Inwestycje - stan zaangażowania	9 414 636		14 769 779								
8	Lokaty kapitałowe			0								
9	Pożyczki udzielone			0								
10	Obligacje własne sprzedaż (w zł.)			0								
11	Pozostałe jednostki organizacyjne	48 250 000	4 280 500	52 530 500						52 530 500		
12	Związki komunalne i stowarzyszenia											
13	inne	0	0	0								

BURMISTRZ

Grzegorz Nnwnncielcibi