

**Projekt**

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy  
ulicach Łącznej i Serwerowej - etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w zw. z art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zgodnie z uchwałą Nr LVI/627/23 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej oraz uchwałą Nr LXVI/737/24 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 r. wraz ze zmianą, Rada Miejska w Wyszkanie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej – etap II, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

**§ 2.** Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) zbioru danych przestrzennych, stanowiącego załącznik nr 4.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 12 stopni;
- 2) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć oznaczenie granicy obszaru objętego planem;
- 3) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, o których mowa w przepisach odrębnych ;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:
  - a) budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsz do budynków, tarasów oraz wykuszy,
  - b) budowli za wyjątkiem: budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych;
- 5) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 2) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem U-P;
- 3) tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR;
- 4) tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 5) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

**§ 5.** Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 6.** Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) wymiarowania;
- 5) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio numerem i symbolem literowym wyróżniającym je spośród innych terenów.

**§ 7.** Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100.

## **Rozdział 2.**

### **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego**

**§ 8.** Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 7 wyodrębnione pod obiekty infrastruktury technicznej oraz powstałych w oparciu o ustalony w planie przebieg linii rozgraniczającej.

**§ 9.** Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych zawartych w Rozdziale 7, jeżeli działka powstała przed wejściem w życie niniejszego planu.

## **Rozdział 3.**

### **Ochrona środowiska i krajobrazu**

**§ 10.** W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 221 „Dolina kopalna Wyszków”, w obrębie, którego usytuowany jest obszar objęty planem, poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;
- 5) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

## **Rozdział 4.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 11. 1.** W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się, następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
  - a) dla terenów U - 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów U-P - 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla terenów U oraz U-P - 20 m;
- 3) kąt położenia działki budowlanej względem pasa drogowego od 30° do 90°;
- 4) dla terenów U, U-P usytuowanie wydzielanych działek budowlanych krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 12. 1.** Ustala się dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, uwarunkowania wynikające z położenia w strefie kontrolowanej gazociągu DN 100, oznaczonej na rysunku planu.

**§ 14.** Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm,
  - c) zaopatrzenie z ujęcia w mieście Wyszków,
  - d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej,
  - c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków położonej w Rybieniu Starym;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,
  - b) dla nowych, wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
  - d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) zakaz pozyskiwania energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła:
  - a) dopuszczenie zaopatrzenie z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz pozyskiwania energii cieplnej z elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;

8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 15.** Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDZ – tereny drogi zbiorczej, usytuowanej w ciągu ul. Leśnej, znajdującej się częściowo poza obszarem objętym planem.

**§ 16.** Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym drogą wojewódzką nr 618, poprzez ulicę Leśną, znajdującą się częściowo poza obszarem objętym planem oraz ul. Graficzną znajdującą się poza obszarem objętym planem.

**§ 17. 1.** Ustala się liczbę miejsc do parkowania wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 3 miejsca;
- 2) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, jednak nie mniej niż 3 miejsca;
- 3) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 350 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów magazynowych i składów, jednak nie mniej niż 3 miejsca.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** Dla dróg wewnętrznych i dojazdów, nieoznaczonych na rysunku planu, do co najmniej 3 działek budowlanych ustala się:

- 1) szerokość nie mniejszą niż 6,0 m,
- 2) na skrzyżowaniach stosowanie narożnych ścięć, nie mniejszych niż 5,0 m na 5,0 m.

## **Rozdział 7.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

**§ 19.** Budowę:

- sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących powierzchnię do 40 m<sup>2</sup> gruntu,
- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek rowerowych,

traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z jego przeznaczenia i dopuszcza się ją na wszystkich terenach, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

**§ 20. 1.** Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy wynikającej z działań związanych z poprawieniem efektywności energetycznej budynków, istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, w istniejącej linii zabudowy z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 21.** Dla terenów 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny usług;
- 2) zakaz sytuowania usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy do 12,0 m,
  - b) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 25 stopni do 40 stopni;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,4,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,05,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
  - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1500 m<sup>2</sup>;
- 5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez drogę zbiorczą 1KDZ, drogę dojazdową 1KDD, ul. Leśną znajdującą się poza obszarem objętym planem oraz projektowaną drogę główną ruchu przyspieszonego zlokalizowaną na działkach 1153/25, 1153/36, 1153/39, 1153/46;
- 6) zastosowanie w szczególności ustaleń, o których mowa w § 10 pkt 4, § 13 uchwały.

**§ 22.** Dla terenów 1U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny usług lub produkcji;
- 2) zakaz sytuowania usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy do 15,0 m,
  - b) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 25 stopni do 40 stopni;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy na 2,0,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,05,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
  - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 3000 m<sup>2</sup>;
- 5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez drogę dojazdową 1KDD;
- 6) zastosowanie w szczególności ustaleń, o których mowa w § 10 pkt 4 uchwały.

**§ 23.** Dla terenów 1KDR ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, fragmentu objętego planem, zmienna do 6,9 m;
- 3) zastosowanie w szczególności ustaleń, o których mowa w § 10 pkt 4 uchwały.

**§ 24.** Dla terenów 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, fragmentu objętego planem, zmienna do 12,8 m;

3) zastosowanie w szczególności ustaleń, o których mowa w § 10 pkt 4 uchwały.

**§ 25.** Dla terenów 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 24,0 m;
- 3) zastosowanie w szczególności ustaleń, o których mowa w § 10 pkt 4 uchwały.

## **Rozdział 8. Przepisy końcowe**

**§ 26.** Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego dla terenów oznaczonych symbolem U w wysokości 25 %.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

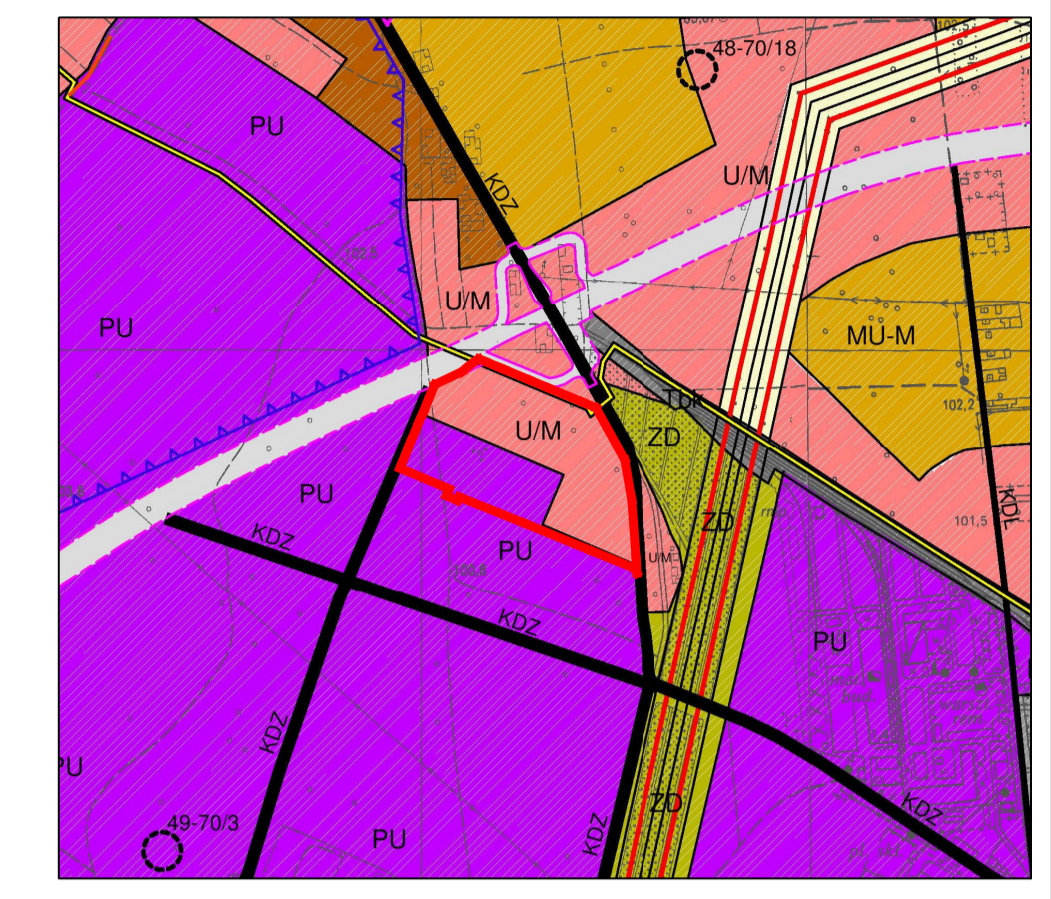
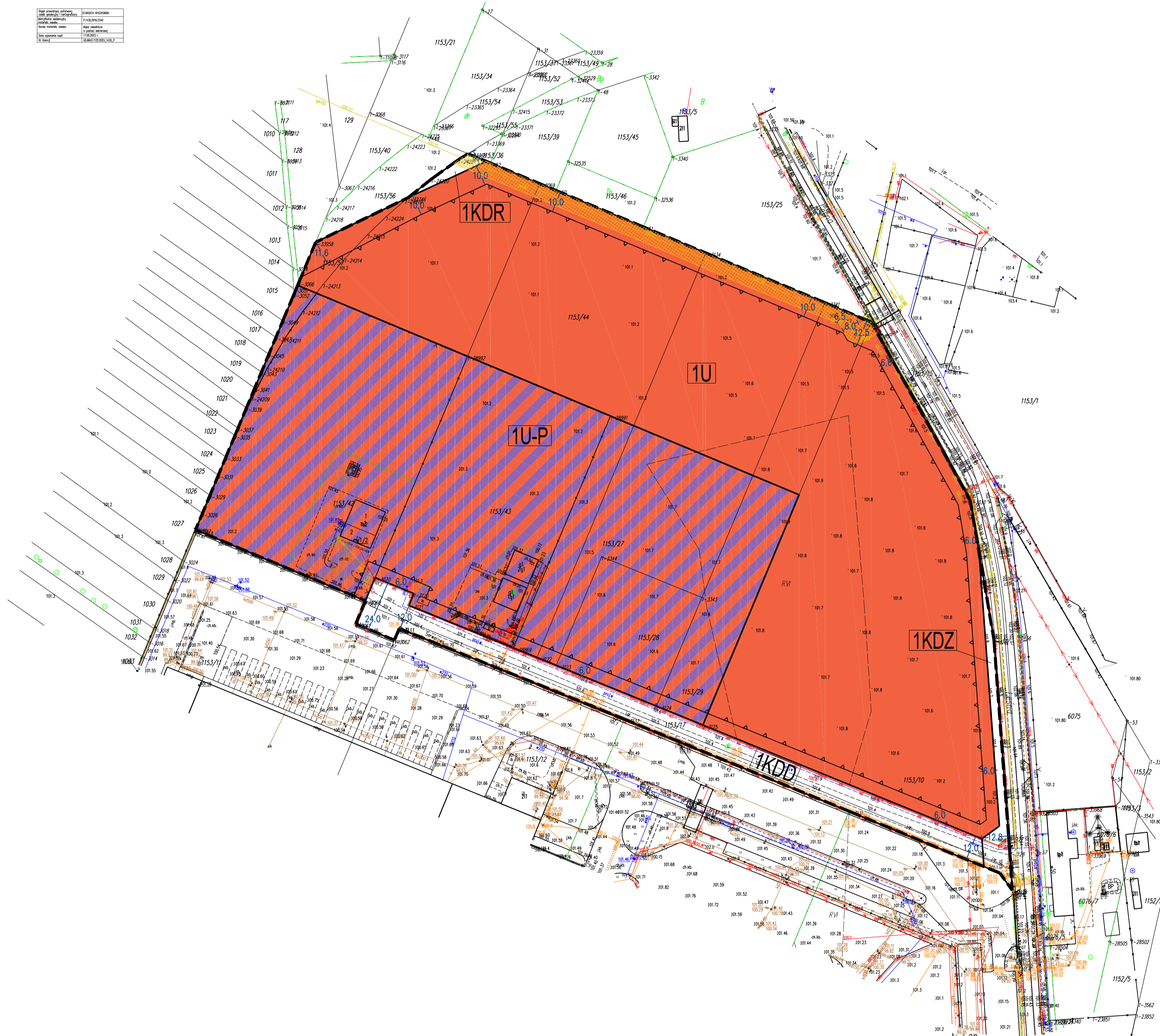
**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Adam Szczerba**



Imię i nazwisko autora projektu	... ..
Imię i nazwisko kierownika projektu	... ..
Imię i nazwisko inżyniera nadzoru	... ..
Imię i nazwisko inżyniera geodezyjnego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera budowlanego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera sanitarnego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera elektryka	... ..
Imię i nazwisko inżyniera mechanicznego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera dźwiękowego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera ogrodnika	... ..
Imię i nazwisko inżyniera hydroinżyniera	... ..
Imię i nazwisko inżyniera geodety	... ..
Imię i nazwisko inżyniera budowlanego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera sanitarnego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera elektryka	... ..
Imię i nazwisko inżyniera mechanicznego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera dźwiękowego	... ..
Imię i nazwisko inżyniera ogrodnika	... ..
Imię i nazwisko inżyniera hydroinżyniera	... ..



WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:10 000

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	tereny zabudowy usługowej - mieszkaniowej
	tereny zabudowy przemysłowej - produkcyjno - usługowej
	tereny ogrodów działkowych

OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
	TERENY DRÓGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓGI ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓGI DOJAZDOWEJ
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:

Załącznik nr 1 do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia ...

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH ŁĄCZNEJ I SERWIEROWEJ - ETAP II**

RYSunek Planu Skala 1:1000

0 10 50

Układ współrzędnych: ETRS89 / Poland CS2000 zona 7



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wyszowie  
z dnia 26 września 2024 r.

**R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E**  
**Rady Miejskiej w Wyszowie**

**w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej – etap II**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, tj. od dnia 29 kwietnia 2024 r. do dnia 7 czerwca 2024 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej – etap II, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

**Adam Szczerba**

**R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E**  
**Rady Miejskiej w Wyszkanie**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych miasta, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Wyszkanie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ) ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

2. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024r. poz. 757), ze środków własnych gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady

**Adam Szczerba**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wyszkanie

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik4.xml



**Rada Miejska w Wyszkanie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**