

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Wyszków na lata 2022 – 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wprowadzono istotne zmiany w ustawie o samorządzie gminnym dotyczące strategii rozwoju gminy. Po pierwsze, od 2026r. strategia staje się dokumentem obowiązkowym. Po drugie rozbudowano i uszczegółowiono zakres dwóch obszarów, które są elementami obowiązkowymi:

- model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:

- a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
- b) system powiązań przyrodniczych,
- c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
- d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;

- ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:

- a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
- b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
- d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i ...),
- e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
- f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
- g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
- h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach.

Ponieważ obowiązująca Strategia, przyjęta przez Radę Miejską w Wyszkanie w 2022r. nie uwzględnia wszystkich w/w elementów, należy dokonać jej aktualizacji.

Warto podkreślić również, iż w przypadku wydłużenia procedury planu ogólnego, brak strategii rozwoju zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa może być formalną przeszkodą do jego uchwalenia.

**Burmistrz Wyszkowa
Piotr Wojciech Płochocki**