

Uzasadnienie

Zgodnie z informacjami, które w ostatnim czasie Państwu przekazywaliśmy, Gmina Wyszków chciałaby przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji. Jest to dokument, który daje nam m.in. dodatkowe możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na finansowanie naszych zadań. W myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przystąpiliśmy do pierwszego etapu prac, zgodnie z którą wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta. Przygotowanie przedmiotowego projektu uchwały poprzedziło opracowanie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wyszków. Diagnoza oraz projekt niniejszej uchwały został wyłożone do publicznego wglądu. Projekt uchwały poddano również konsultacjom społecznym, które odbywają się w dniach 19.09.2025 r. – 23.10.2025 r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji poprzedzone zostało szczegółową diagnozą sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej oraz technicznej w gminie. Analiza ta pozwoliła na identyfikację terenów, na których zjawiska kryzysowe występują w największym nasileniu, a ich kumulacja wpływa negatywnie na jakość życia mieszkańców oraz rozwój lokalny. W ramach obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wyszków wyróżnia się cztery podobszary rewitalizacyjne:

- Podobszar I – osiedle nr 1,
- Podobszar II – osiedle nr 9 i osiedle nr 12,
- Podobszar III – osiedle Rybienko Leśne-Latoszek,
- Podobszar IV - sołectwo Kamieńczyk.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy wyodrębniono cztery podobszary rewitalizacji. Trzy z nich (I, II, III) zlokalizowane są na terenie miasta Wyszków i posiadają charakter miejski, natomiast podobszar IV obejmuje sołectwo Kamieńczyk, stanowiące obszar wiejski w granicach administracyjnych gminy Wyszków.

Wybór trzech miejskich podobszarów został podyktowany nasileniem problemów: społecznych, gospodarczych, technicznych przestrzenno-funkcjonalnych oraz środowiskowych, które występują w co najmniej dwóch analizowanych sferach. Ich lokalizacja w obrębie miasta sprawia, że zamieszkiwane są przez relatywnie dużą liczbę mieszkańców, co znacząco zwiększa potencjalny zasięg oddziaływania działań rewitalizacyjnych. W przypadku terenów miejskich szczególnie istotne jest zjawisko efektu skali – skuteczna interwencja w gęsto zaludnionym

obszarze może przynieść wymierne korzyści większej grupie odbiorców, wpływając jednocześnie na poprawę spójności społecznej i jakości życia w skali całego miasta.

Włączenie do obszaru rewitalizacji podobszaru IV (sołectwa Kamieńczyk) wynika z wyjątkowej kumulacji negatywnych zjawisk we wszystkich analizowanych sferach, co nie miało miejsca w przypadku żadnej innej jednostki analitycznej. Pomimo wiejskiego charakteru i niższej gęstości zaludnienia, obszar ten wymaga zdecydowanej interwencji ze względu na skalę oraz intensywność występujących problemów, które realnie wpływają na jakość życia mieszkańców i spójność lokalnej społeczności.

Uwzględnienie w obszarze rewitalizacji zarówno jednostek miejskich, jak i wiejskich umożliwia kompleksowe podejście do planowania działań naprawczych. Taki model pozwala na lepsze dostosowanie interwencji do zróżnicowanych potrzeb mieszkańców gminy, a także sprzyja bardziej zrównoważonemu rozwojowi terytorialnemu.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Wyznaczone podobszary rewitalizacji cechują się sumaryczną powierzchnią 22,54 km², co stanowi 14,02% ogólnej powierzchni gminy oraz są zamieszkiwane przez 8 687 osób, co z kolei stanowi 22,35% wszystkich mieszkańców gminy Wyszaków. Wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia zatem powyższe kryteria ustawowe.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Wyszakowie.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Pozyskiwania Funduszy
Żaneta Kozak