

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu ładu przestrzennego oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XIX/142/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla części terenów położonych w miejscowości Lucynów Duży, Burmistrz Wyszkania przystąpił do sporządzenia projektu planu. Podczas tworzenia projektu planu uwidoczniły się problemy związane z planowanym przeznaczeniem terenów – konieczność uzyskania decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego wyrażającej zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa.

W związku z powyższym celowym jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIX/142/25 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla części terenów położonych w miejscowości Lucynów Duży, poprzez dodanie po §1. uchwały §1a. w brzmieniu „Opracowanie i uchwalanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów terenów objętych planem.” Zapis umożliwi etapowanie przedmiotowego planu.

Przedstawienie projektu uchwały podyktowane jest zmianą stanowiska organu nadzorczego, że możliwość etapowania planu musi wynikać z uchwały o przystąpieniu.

Burmistrz
Piotr Wojciech Płochocki