

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu ładu przestrzennego oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XIX/142/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla części terenów położonych w miejscowości Lucynów Duży, Burmistrz Wyszakowa przystąpił do sporządzenia projektu planu. Podczas tworzenia projektu planu uwidoczniły się problemy związane z planowanym przeznaczeniem terenów – konieczność uzyskania decyzji: Marszałka Województwa Mazowieckiego wyrażającej zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miejskiej w Wyszkanie projekt uchwały w sprawie podziału obszaru planu na dwie części. Zaproponowany podział umożliwi zakończenie procedury dla etapu I oraz stworzy należyłą podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę dla nowych inwestycji w jego obszarze.

**Burmistrz  
Piotr Wojciech Płochocki**