

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU NA DZIEŃ 31.12.2025**

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początku roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

a) środki trwale – wartość początkowa:

Lp.	Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość początkowa na początku roku obrotowego	Zwiększenia z tytułu: inwestycji, aktualizacji, inne	Zmniejszenia wartości początkowej	Przemieszczenia	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Grunty	1 454 205,82	0,00	0,00	0,00	1 454 205,82
2.	Budynki	10 739 836,07	0,00	0,00	0,00	10 739 836,07
3.	Budowle	75 343 828,98	3 096 733,20	0,00	0,00	78 440 562,18
4.	Kotły	186 467,95	0,00	6 720,00	0,00	179 747,95
5.	Maszyny i urządzenia	1 982 905,17	65 594,25	118 237,85	0,00	1 930 261,57
6.	Urządzenia i aparaty specjalne	696 146,00	0,00	0,00	176 265,16	696 146,00
7.	Urządzenia techniczne	21 944 988,22	1 133 505,03	156 232,92	0,00	23 098 525,49
8.	Środki transportu	2 727 791,12	1 880 000,00	109 242,38	0,00	4 498 548,74
9.	Pozostałe	1679 824,88	39 564,86	218 439,51	-176 265,16	1324 685,07
Razem		116 755 994,21	6 215 397,34	608 872,66	0,00	122 362 518,89

b) umorzenia środków trwałych:

Lp.	Nazwa grupy składników majątku trwałego	Dotychczasowe umorzenie na początku roku obrotowego	Zwiększenia umorzeń: dotychczasowych, z tyt. aktualizacji wyceny, inwestycji, pozostałych	Zmniejszenia umorzeń środków trwałych	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Grunty	6 846,70	207,48	0,00	7 054,18
2.	Budynki	4 779 786,14	290 407,20	0,00	5 070 193,34
3.	Budowle	40 424 372,35	2 255 707,68	0,00	42 680 080,03
4.	Kotły	110 978,40	15 446,04	6 720,00	119 704,44
5.	Maszyny i urządzenia	1 630 744,25	68 860,76	118 237,85	1 581 367,16
6.	Urządzenia i aparaty specjalne	695 235,14	910,86	0,00	696 146,00
7.	Urządzenia techniczne	11 685 089,93	618 449,80	156 232,92	12 147 306,81
8.	Środki transportu	2 532 775,36	41 517,96	109 242,38	2 465 050,94
9.	Pozostałe	1 379 412,76	92 945,12	218 439,51	1 253 918,37
Razem		63 245 241,03	3 384 452,90	608 872,66	66 020 821,27

c) wartości niematerialne i prawne – wartość początkowa:

Lp.	Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia z tytułu: nowych inwestycji, inne	Zmniejszenia wartości początkowej	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Programy komputerowe	409 367,11	0,00		409 367,11
	Razem	409 367,11	0,00		409 367,11

d) umorzenie wartości niematerialnych i prawnych:

Lp.	Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Dotychczasowe umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia umorzeń	Zmniejszenia umorzeń	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Programy komputerowe	373 953,80	32 080,04	0,00	406 033,84
	Razem	373 953,80	32 080,04	0,00	406 033,84

1.2 Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

W 2025 r. nie dokonano odpisów aktualizujących aktywów trwałych. Nie zachodziła taka potrzeba.

1.3 Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10.

W 2025 r. Spółka nie prowadziła prac rozwojowych, nie wystąpiła też wartość firmy.

1.4 Wartość gruntów użytkowanych wieczyście.

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenie	zmniejszenie	
Powierzchnia (m ²)	1 017,00	0,00	0,00	1 017,00
Wartość	8 298,70	0,00	0,00	8 298,70

1.5 Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Spółka na dzień bilansowy 31.12.2025 r. posiada sieci kanalizacyjne w użyczeniu od Gminy Wyszków o łącznej wartości 8 587 464,00 zł.

1.6 Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych i opcji ze wskazaniem praw jakie przyznają.

Spółka w 2025 r. nie posiadała w/w papierów wartościowych i praw.

1.7 Dane o odpisach aktualizujących wartości i należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Stan na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025
72 101,43	30 575,90	41 746,78	60 930,55

1.8 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Nazwa akcjonariusza/udziałowca	Liczba udziałów danego rodzaju			Wartość nominalna udziałów	Procentowy udział posiadanych
	zwykle	uprzywilejowane	inne		
Gmina Wyszaków	72 443			500,00	100%

1.9 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych oraz kapitału z aktualizacji wyceny o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Pozycja ta jednostki nie dotyczy, ponieważ Spółka sporządza sprawozdanie „Zestawienie zmian w kapitale własnym”.

1.10 Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Wynik finansowy netto	2 028 755,67
2.	Proponowany podział: a) wypłata dywidendy; b) zwiększenie kapitału zapasowego; c) zwiększenie kapitału podstawowego; d) nagrody, premie; e) zasilenie funduszy specjalnych (FŚS); f) pokrycie straty.	2 028 755,67
3.	Wynik finansowy niepodzielony	0,00

1.11 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Lp.	Rezerwy	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia (odpisy)	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 075 844,00	159 446,00	0,00	1 235 290,00
2.	Na świadczenia emerytalne i podobne	1 250 271,12	220 018,91	390 858,73	1 079 431,30
	a) długoterminowe, w tym:	316 837,95	183 966,39	0,00	500 804,34
	b) krótkoterminowe, w tym:	933 433,17	36 052,52	390 858,73	578 626,96
3.	Pozostałe	179 944,29	178 482,04	80 683,27	82 145,52
	a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) krótkoterminowe	179 944,29	178 482,04	80 683,27	82 145,52
	- rezerwa os. prywatna	1 462,25	0,00	0,00	1 462,25
	Razem	2 506 059,41	557 946,95	471 542,00	2 396 866,82

1.12 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

a) do 1 roku;	1 609 681,86
b) od 1 roku do 3 lat;	6 701 460,52
c) powyżej 3 lat do 5 lat;	2 670 477,52
d) powyżej 5 lat.	2 562 476,00

Razem 13 544 095,90

1.13 Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

W 2020 roku Spółka podpisała umowę o pożyczkę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na poniższe zadanie:

- Umowa Nr 0041/20/OW/P z dnia 21.09.2020 na zadanie „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Rybieniu Starym” w wysokości 9 493 642,00 zł. Zabezpieczeniem jest
 - weksel własny in blanco z klauzulą bez protestu wraz z deklaracją wekslową do dnia – 31.07.2030 r.,
 - Hipoteka umowna łączna do kwoty 12 754 941,67 zł ze zmianą do kwoty 15 263 967,22 zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rybieniu Starym dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wyszku KW Nr OS1W/00056991/7 Działki ew. 256/1, 272/1,255/1, 273/2, 254/1, 274/2,

253/1, 252/1, 276/1, 251/1, 250/1, 249/1, 248/1, 247/1, 246/1, 245/1, 244/1, 243/1, 242/2, 242/1, 241/1, 241/2, 239/1, 238/1, 240/1, 237/1, 235/1, 233/, 264) oraz KW Nr OS1W/00072070/3 (działki ew. nr 275/1 i 237/3) wpis pod poz. Nr 1. Do dnia – 31.07.2030 r.

- c) Przewłaszczenie wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej pojazdu specjalnego marki Mercedes – Benz Actros 2541, nr rej. WWY 38144, rok produkcji 2014, nr VIN WDB9302011L824523, nr dowodu rej. DR/BAK 1885694 do dnia – 31.07.2030 r. Polisa ubezpieczeniowa nr 47085949 UG nr 115803 wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW do dnia – 15.05.2024, oraz Polisa nr 47085949 od 14.05.2024 – 13.05.2025.
- Polisa nr 45813918 – Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW od dnia 14.05.2023 do 13.05.2024 r.

W dniu 2024-08-28 została zawarta Umowa leasingu niekonsumenckiego Nr 22719914-0924-00934 z VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES na nabycie samochodu VOLKSWAGEN Krafster 35 BiTDI Euro 6 Furgon o wartości 198 217,50 zł. Okres spłat to 36 miesięcy z możliwością wykupu samochodu.

W dniu 24.06.2025 roku zostały zawarte Umowy pożyczki z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na poniższe zadania:

1. Umowa pożyczki wspierającej zieloną transformację miast Nr ZT25-03721 z dnia 24.06.2025 r. na zadanie „Przebudowa kanału tłoczego DN 300 kanalizacji sanitarnej metodą krakingu statycznego w celu ochrony rzeki Bug” w wysokości 897 112,00 zł. Zabezpieczeniem jest:
 - a) weksel własny in blanco z klauzulą bez protestu wraz z deklaracją wekslową,
 - b) hipoteka umowna do kwoty 13 604 780,19 zł ustanowiona na prawie własności nieruchomości położonej w Wyszkanie przy ul. Komunalnej 1, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wyszkanie KW Nr OS1W/00039289/8,
 - c) przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych Nieruchomości, w pełnej kwocie określonej w aktualnej polisie wraz z potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości przez ubezpieczyciela przelewu na rzecz Banku.
2. Umowa pożyczki wspierającej zieloną transformację miast Nr ZT25-03718 z dnia 24.06.2025 r. na zadanie „Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez wymianę

energochłonnych urządzeń w procesie oczyszczania ścieków oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków” w wysokości 8 172 741,46 zł. Zabezpieczeniem jest:

- a) weksel własny in blanco z klauzulą bez protestu wraz z deklaracją wekslową,
- b) hipoteka umowna do kwoty 13 604 780,19 zł ustanowiona na prawie własności nieruchomości położonej w Wyszkanie przy ul. Komunalnej 1, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wyszkanie KW Nr OS1W/00039289/8,
- c) przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych Nieruchomości, w pełnej kwocie określonej w aktualnej polisie wraz z potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości przez ubezpieczyciela przelewu na rzecz Banku.

W dniu 18.12.2025 roku Spółka podpisała umowę o pożyczkę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na poniższe zadanie:

- 1. Umowa Nr 0070/25/OW/P z dnia 18.12.2025 r. na zadanie „Zakup specjalistycznego samochodu do ciśnieniowego udrażniania i czyszczenia kanalizacji sanitarnej” w wysokości 1 850 000,00 zł. Zabezpieczeniem jest:
 - a) weksel własny in blanco z klauzulą bez protestu wraz z deklaracją wekslową,
 - b) hipoteka umowna łączna ustanowiona na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rybieniu Starym dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wyszkanie KW Nr OS1W/00056991/7 Działki ew. 256/1, 272/1, 255/1, 273/2, 254/1, 274/2, 253/1, 252/1, 276/1, 251/1, 250/1, 249/1, 248/1, 247/1, 246/1, 245/1, 244/1, 243/1, 242/2, 242/1, 241/1, 241/2, 239/1, 238/1, 240/1, 237/1, 235/1, 233/, 264) oraz KW Nr OS1W/00072070/3 (działki ew. nr 275/1 i 237/3) – zmiana hipoteki ustanowionej na miejscu 1 poprzez podwyższenie jej kwoty z 12 754 941,67 zł do kwoty 15 263 967,22 zł i objęcie sumą hipoteki wierzytelności wynikającej z umowy pożyczki nr 0041/20/OW/P z dnia 21.09.2020 r. oraz z umowy pożyczki nr 0070/25/OW/P z dnia 18.12.2025 r.,
 - c) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej.

1.14 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Lp.		Stan na	
		Początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: a) aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego;	284 461,00 284 461,00	230 971,00 230 971,00
2.	Ogółem czynne krótkoterm. rozliczenia międzyokresowe kosztów a) podatek VAT naliczony do odliczenia b) polisy ubezpieczeniowe	15 035,80 15 035,80 0,00	64 410,41 64 410,41 29 970,00
3.	Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów a) równowartość dotacji na budowę środków trwałych b) Kara za niedotrzymanie terminu c) równowartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości d) równowartość środków trwałych otrzymanych od Gminy Wyszków	1 419 003,91 850 726,65 0,00 18 194,39 550 082,87	1 193 809,88 778 558,34 0,00 16 431,75 398 819,79

1.15 Wartość składników aktywów i pasywów wykazywane więcej niż w jednej pozycji bilansu, powiązane między tymi pozycjami – dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową.

W aktywach brak takich składników.

W pasywach podziału dokonano następująco:

	Krótkoterminowe	Długoterminowe
zobowiązania		
Konto 240 kredyty i pożyczki	1 167 183,97	12 297 410,15
Konto 202	46 103,77	33 398,01
Razem zobowiązania	1 213 287,74	12 330 808,16
Rezerwy na świadczenia pracownicze		
Konto 830-2 rezerwy na odprawy emerytalne	95 217,66	248 596,27
Konto 830-1 – rezerwy na nagrody jubileuszowe	161 859,30	252 208,07
Konto 642 rezerwa na urlop	321 550,00	
Razem rezerwy	578 626,96	500 804,34
Rozliczenia międzyokresowe bierne		
Konto 250	156 415,08	242 404,71
Konto 845-1	207,48	1 037,04
Konto 845-2	1 015,16	2 139,08
Konto 845-3	72 168,31	706 390,03
Konto 845-4	0,00	0,00
Konto 845-5	540,00	11 492,99
Razem rozliczenia międzyokresowe bierne	230 346,03	963 463,85

1.16 Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała żadnych gwarancji i nie udzielała poręczeń.

Zobowiązania Spółki z tytułu kredytów i pożyczek, których saldo na dzień 31.12.2025 r. wynosi 13 464 594,12 zł, zostały zabezpieczone hipoteką.

1.17. Składniki aktywów wycenionych wg wartości godziwej.

W Spółce w 2025 r. nie dokonywano wyceny aktywów wg wartości godziwej.

1.18 informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1406, 1492, 1565, 2122 i 2123) - w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek; - nie dotyczy

1.19 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT 754,92 zł.

2 INFORMACJA I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

2.1 Struktura rzeczowa/rodzaje działalności/i terytorialną/kraj, export/przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za 2025 r.			
	Poprzedni rok obrotowy		Bieżący rok obrotowy	
	struktura	kwota	struktura	kwota
Wyrobów, w tym:		17 668 964,57		18 799 146,77
- woda	33,04%	6 636 019,07	30,83%	6 664 902,25
- ścieki	49,33%	9 905 473,32	50,11%	10 834 389,28
- opłata stała	5,6%	1 127 472,18	6,01%	1 299 855,24
Usług, w tym:		2 413 059,88		2 822 327,47
- działalność pomocnicza	2,1%	421 121,46	2,99%	643 673,79
- dzierżawa	0,11%	21 322,92	0,20%	44 352,92
- usługi transportowe	0,15%	29 286,00	0,11%	24 686,26
- ścieki dowożone	9,67%	1 941 329,50	9,75%	2 109 614,50
Razem	100%	20 082 024,45	100%	21 621 474,24

2.2 w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Nie dotyczy – Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

a. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizacyjnych wartości środków trwałych.

b. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odpisu aktualizującego materiałów ze względu na trwałą utratę wartości materiałów.

c. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Żadna z powyższych okoliczności w jednostce nie miała miejsca i nie przewiduje się zaniechania w najbliższej przyszłości.

d. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku) brutto.

Pozycja ta jednostki nie dotyczy, ponieważ stanowi oddzielny załącznik do sprawozdania finansowego Spółki.

e. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

W 2025 r. poniesiono nakłady na środki trwałe i środki trwałe w budowie w kwocie 11 084 361,29 zł. Nie wystąpiły zarówno odsetki, jak i różnice kursowe.

f. Odsetki i różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

W okresie sprawozdawczym, tj. 2025 r. nie wystąpiły w/w zdarzenia.

g. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe – odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1. Środki trwałe	2 028 019,28	0,00
2. Środki trwałe w budowie	9 056 342,01	12 888 450,00
Razem	11 084 361,29	12 888 450,00

2.3 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub, które wystąpiły incydentalnie.

3. DLA POZYCJI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO WYCENIONEGO W WALUTACH OBCYCH – KURSY PRZYJĘTE DO ICH WYCENY.

Spółka sporządza sprawozdanie finansowe w PLN. Nie występują operacje w walutach obcych.

4. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią na podstawie danych z bilansu, rachunku zysków i strat oraz danych analitycznych ujętych w niniejszej informacji.

Określenie środków pieniężnych do rachunku przepływów środków pieniężnych, w tym ich strukturę na początek i koniec okresu sprawozdawczego przedstawiają się jak niżej:

Środki pieniężne		
Przyjęte do przepływów	Na początku okresu	Na koniec okresu
Kasa	0,00	0
Środki pieniężne na rachunku bankowym	2 599 488,99	3 503 302,41
Razem środki pieniężne	2 599 488,99	3 503 302,41
Zmiana środków pieniężnych	-501 915,26	903 813,42

1. Zmiana środków pieniężnych powstała z tytułu:

- a) działalności operacyjnej (+) 4 447 810,31
- b) działalności inwestycyjnej (-) 11 073 417,67
- c) działalności finansowej (-) 7 523 323,22

5. INFORMACJE O:

5.1 Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Nie wystąpiły umowy o powyższym charakterze.

5.2 Transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

Nie wystąpiły tego typu transakcje.

5.3 Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu w etatach z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku 2025 w etatach
Pracownicy umysłowi	20
Pracownicy na stanowiskach roboczych	36
Ogółem	56

5.4 Wynagrodzeniach.

Członkowie organów	Stan na koniec roku 2025	
	Wynagrodzenia obciążające	
	Koszty	Zysk (tantiemy)
Zarządzających	305 417,84 zł	0,00
Nadzorujących	120 123,20 zł	0,00

5.5 Zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących (dla każdej grupy osobno) ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

W 2025 r. nie udzielono żadnego z wyżej wymienionych świadczeń dla Zarządu i organu Zarządu.

5.6 Wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, należnym za rok obrotowy:

- a) Za obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego – za 2025r. zawarto umowę na kwotę 19 000,00 zł netto.

Innych usług dla Spółki zarówno biegły rewident, jak i firma audytorska nie wykonywali.

6 ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGLYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM.

6.1 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

6.2 Informacje o istotnych zdarzeniach jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Nie wystąpiły takie zdarzenia.

6.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej.

W 2025 r. nie dokonywano zmian polityki rachunkowości oraz zmian sprawozdania finansowego z tego tytułu.

6.4 Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Zweryfikowany bilans zamknięcia za rok 2024 stanowił bilans otwarcia za rok 2025.
Nie wystąpiła potrzeba zmiany danych liczbowych. Porównywalność została zachowana.

7 INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYSL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE.

Informacje o:

7.1 Wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

a) Nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia;

- b) procentowym udziale;**
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych;**
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych;**
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych;**
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych;**
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycjach dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.**

Pozycja ta nie dotyczy jednostki.

7.2 Transakcjach z jednostkami powiązanymi.

W roku sprawozdawczym nie wystąpiły żadne transakcje z jednostkami powiązanymi.

7.3 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki.

Pozycja ta nie dotyczy jednostki.

7.4 Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego korzystając ze zwolnienia lub włączeń, informuje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji;**
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji;**
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:**
 - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych;**
 - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego z podziałem na grupy, wykaz aktywów;**
 - przeciętne roczne zatrudnienie.**

Pozycja ta nie dotyczy jednostki

7.5. Informacje o:

- a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;**
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne.**

Pozycja ta nie dotyczy jednostki.

7.6 Nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Pozycja ta nie dotyczy jednostki.

8. INFORMACJE POŁĄCZENIA SPÓLEK.

8.1 W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przyjętej;**
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia;**
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji;**

2) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru;**
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia;**

- c) **przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.**

Pozycja ta nie dotyczy jednostki.

9. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI.

- 9.1 W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.**

W okresie sprawozdawczym zdarzeniem, które stanowiło aktywny czynnik ryzyka wpływający potencjalnie na wyniki Spółki była trwająca wojna w Ukrainie. Wpływ konfliktu rosyjsko-ukraińskiego na działalność Spółki należy rozpatrywać przede wszystkim pod względem makroekonomicznym.

W świetle posiadanych przez Zarząd informacji, nie występuje niepewność co do dalszego kontynuowania działalności przez Spółkę.

10. INNE INFORMACJE NIŻ WYMIENIONE POWYŻEJ, JEŚLI MOGŁYBY W ISTOTNY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA OCENĘ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ ORAZ WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

Inne informacje wymienione w załączniku nr 1 do Ustawy o rachunkowości, niewymienione w niniejszej informacji dodatkowej nie wystąpiły w Spółce w 2025 r.

Wyszków, dnia 02.03.2026 r.

Sporządził: Wiesława Oleksiak

Zatwierdził: